



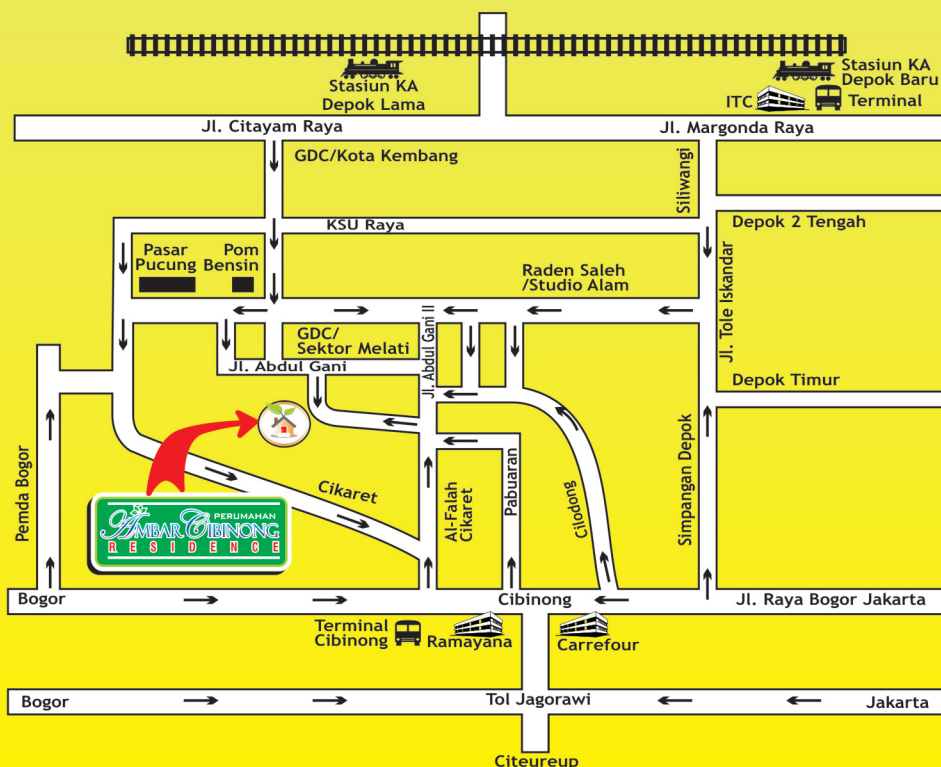
CK. GROUP

Jl. Raya Pemda Muara Beres No.99 Sukahati, Cibinong
Bogor 16913, Telp. (62-21) 8750827, 87917469
(62-251) 8650142 Fax. (62-21) 87900370

Spesifikasi

Pondasi	: Batu kali
Dinding	: Batako Press
Lantai	: Keramik 30/30
Atap	: Genteng Beton minimalis Rangka Atap Baja Ringan (Type 36)
Kusen	: Borneo setara
Daun Pintu	: Panel (Type 36)
Daun Jendela	: Kaca polos 3 mm
Plafond	: GRC
Listrik	: PLN 900 Watt
Sanitasi	: Sumur Pantek, Bak air Fiberglass, Closet Jongkok
Finishing	: Dinding Cat
Dapur	: Kitchen sink (Type 36)

PETA LOKASI



AMBAR CIBINONG RESIDENCE



...nikmatilah !

Tinggal di Rumah Sejuk, Indah, Asri, Aman dan Nyaman

HANYA 10 MENIT DARI RAMAYANA CIBINONG, 15 MENIT DARI ITC CIBINONG

STRATEGIS AKSES KE TOL JAGORAWI, BEBAS BANJIR

LINGKUNGAN TENANG & HIJAU DENGAN DESAIN EKSCLUSIVE MINIMALIS



Property Agen

PT. LISANDA PRIMA YUDATAMA

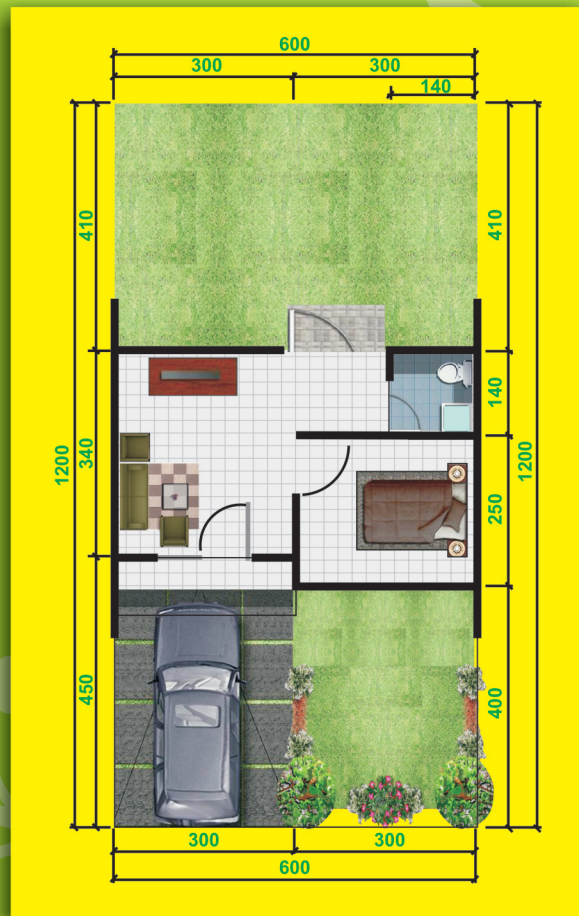
Kantor Pemasaran :

PERUM. AMBAR CIBINONG RESIDENCE

Kel. Harapan Jaya, Cibinong - Bogor

Telp. 021-26153331 / 021-26153339

"Nyaman untuk Tinggal Untung untuk Investasi"



DAFTAR HARGA JUAL

PERUMAHAN AMBAR CIBINONG RESIDENCE

Type	Harga Jual	Uang Muka	Diskon Uang Muka	Uang Muka	Max KPR	Suku Bunga	5 Thn	10 Thn	15 Thn
				Setelah Diskon					
29/84	115,000,000	23,000,000	15,000,000	8,000,000	92,000,000	11%	2,087,434	1,315,485	1,080,923

Keterangan :

1. Booking fee Rp. 700.000,- (tidak termasuk uang muka apabila mengundurkan diri maka tidak dapat ditarik kembali).
2. Harga Jual sudah termasuk (PPn 10%,IMB,AJB,dan Listrik).
3. Harga jual belum termasuk BPHTB, Biaya Surat – Surat, Tabungan Uang Muka (TUM).
4. Harga kelebihan tanah Rp. 1.000.000,-/m².
5. Pindah Kaveling dikenakan biaya Rp. 500.000,-.
6. Kaveling di jalan utama/ROW 8 meter dikenakan biaya Rp. 500.000,-.
7. Harga tidak mengikat sewaktu – waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
8. Penyambungan Listrik sepenuhnya tergantung dari pihak PT. PLN.
9. Bagi pembeli dengan fasilitas KPR maka berkas harus segera dilengkapi dan diserahkan selambat – lambatnya 10 hari setelah pembayaran booking fee, Apabila dalam jangka waktu tersebut berkas belum dilengkapi dan belum diserahkan maka dianggap mengundurkan diri.
10. Developer tidak menjamin atas disetujuinya Aplikasi permohonan Kredit, besar maximum KPR dan suku bunga sepenuhnya Hak dan Kebijaksanaan bank pemberi kredit, apabila terjadi penurunan KPR maka dianggap sebagai Uang Muka.

Persyaratan:

- | | |
|---|---|
| 1. Fc. KTP (suami-istri) @ 8 lembar | 7. SK pengangkatan kerja (PNS) |
| 2. Fc. Kartu Keluarga @ 5 lembar | 8. Slip gaji 3 bulan terakhir (asli)/surat keterangan penghasilan |
| 3. Fc. Surat nikah/cerai 5 lembar | 9. Fc. SIUP perusahaan atau NPWP Perusahaan |
| 4. Pas photo 3x4 (suami-istri) @ 2 lembar | 10. Fc. NPWP pribadi dan Fc. Pph final pasal 21 |
| 5. Surat keterangan kerja dari perusahaan | 11. Fc. buku tabungan Bank BTN dan Buku tabungan Bank lain (jika ada) |
| 6. Materai (6000) @ 25 lembar | |

contact person :

Siska : 021-26153339

Beni : 081315255837

Brosur periode 01 April 2012